

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 23.04.2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 11.02.2025 pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 aprilie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 124/17246/(RU) 17247 din 23.04.2025 prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 11.02.2025 pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș";
- Raportul Administratorul public, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Direcției Poliția Locală înregistrat sub nr. 124/17251/(RU)17252 din 23.04.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 11.02.2025 pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș";
- Prevederile art. 146 din Legea nr. 198 / 2013 – legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 4283 / 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Adresa nr. 2032962 din 20.11.2024 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș prin care se solicită darea în folosință gratuită a imobilului Școala Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție **"Demolare construcție administrativă existentă și**



construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș";

- Acordul Consiliului de administrație al unității de învățământ Școala Gimnazială C.D. Aricescu din adresa nr. 197 din 10.02.2025 a unității de învățământ;
- Adresa nr. 1314 din 11.02.2025 a Inspectoratului Județean Argeș, înregistrată sub numărul 124/6305 din 11.02.2025 la Primăria Municipiului Câmpulung;
- Adresa nr. R/457 din 07.03.2025 a Ministerului Educației și Cercetării – Direcția Patrimoniu și Investiții;
- Adresa nr. 1232769 din 03.04.2025 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș prin care se precizează durata pentru care solicită primirea / darea în folosință gratuită a imobilului Școală generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 4 și 5 ale Consiliului Local;

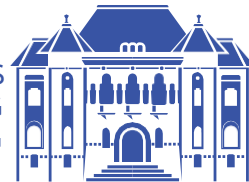
În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. I. – Se aprobă modificarea articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 11.02.2025 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș" și are următorul cuprins :

"Art. 2. – Se propune schimbarea destinației imobilului – teren în suprafață de 3030 din acte și 3056 din măsurători cadastrale mp identificat cu carte funciară nr. 82521, număr cadastral 82521 și construcții C1 în suprafață construită la sol de 312 mp conform măsurătorilor cadastrale (700 mp din acte), o construcție C2 în suprafață construită la sol de 83 mp conform măsurătorilor cadastrale (95 mp din acte) și o construcție C3 în suprafață construită la sol de 310 mp conform măsurătorilor cadastrale (din acte 590 mp), imobil fost Școala Generală nr. 4, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională (fosta M-sal Antonescu), nr. 84, județul Argeș, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș" pentru o perioadă de 2 ani".

Art. II. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Direcția Poliția Locală.



Art. III. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Tehnice și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, Direcției Poliția Locală, Inspectoratului Școlar Județean Argeș și Ministerului Educației și Cercetării în vederea emiterii avizului conform.

Municipiul Câmpulung, 23.04.2025

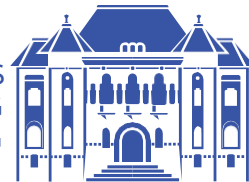
**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/17251/(RU)17252 din 23.04.2025

Se aprobă,
Primar

Elena

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

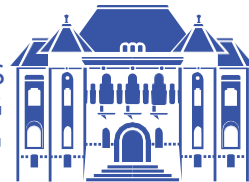
RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 11.02.2025 pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"

La nivelul Primăriei Municipiului Câmpulung a fost înregistrată adresa nr. 2032962 din 20.11.2024 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș prin care se solicită darea în folosință gratuită a imobilului Școala Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție **"Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"**.

La data de 05.12.2024, Primăria Municipiului Câmpulung și-a exprimat acordul de principiu pentru adoptarea unei hotărâri de dare în folosință gratuită a imobilului "Școala Generală nr. 4" din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție **"Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"**, cu respectarea prevederilor legale, solicitând un acord pentru continuarea procedurii de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv schimbarea destinației Școlii Generale nr. 4 și a terenului aferent, inclusiv emiterea avizului conform al Ministerului Educației.

Cu adresa nr. 2033053 din 06.12.2024, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș a solicitat continuarea procedurii de primire / dare în folosință gratuită a imobilului Școala Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung (Șoseaua Națională, nr. 84) și a terenului aferent pentru relocarea activității Detașamentului de pompieri Câmpulung, pe perioada de realizarea a obiectivului de investiție ante-menționat.



Astfel, în urma verificării rețelei școlare a Municipiului Câmpulung am constatat faptul că începând cu anul 2022 – 2023 Școala Generală nr. 4 nu mai face parte din structura rețelei de învățământ, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 230 din 28.12.2021. Această stare de fapt persistă și în anul școlar 2023 – 2024, respectiv 2024 – 2025, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 305 din 28.12.2022, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 289 din 29.12.2023.

Unitatea de învățământ cuprinde un ansamblu de trei construcții/clădiri și un teren aferent cu suprafața totală de 3030 m.p.

Din punct de vedere al oportunității realizării schimbării temporare a destinației, trebuie să menționăm faptul că, deși s-au stabilit măsuri specifice de conservare, atât terenul cât și construcțiile tind a se degrada fizic și moral, nefiind utilizate. Conservarea se face prin măsuri de supraveghere temporară (cu un singur angajat) și pornirea alternativă pe timpul rece a sistemului de încălzire, asigurarea întreținerii spațiilor, construcțiilor, instalațiilor, chiar a împrejurimii fiind anevoioasă și costisitoare în condițiile lipsei de personal și a beneficiarilor din instituție, fiind expusă permanent și riscului de acțiuni voluntare infracționale (efracție).

În atare situație, utilizarea construcțiilor, spațiilor și chiar a terenului aferent pentru utilitate publică, temporară, de către o altă instituție publică este mai mult decât oportună și benefică, mai ales în perspectiva utilizării acestora de către o structură descentralizată a statului, din Ministerul Afacerilor Interne, venind atât în întâmpinarea cetățenilor cât și în sprijinul administrației publice locale care are interesul primordial de a păstra în siguranță și întreține imobilele aparținând unității de învățământ.

Derularea proiectului de investiție "**Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș**" finanțat potrivit Legii nr. 307/2018 prin împrumut al statului român de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare presupune, dislocarea temporară a forțelor și mijloacelor de intervenție din spectrul situațiilor de urgență, resursă umană și materială, în alte imobile propice desfășurării corespunzătoare a activităților specifice.

Solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș vine în contextul în care prin proceduri repetate de obținere temporară a dreptului de folosință al unor terenuri/imobile la nivelul localității pentru relocarea subunității de pompieri din Câmpulung, au eșuat. Pe parcursul anilor 2023 și 2024, I.S.U. Argeș a solicitat sprijin administrației publice locale dar și altor operatori economici, instituții, inclusiv din sistemul național de ordine publică și siguranță națională, nefiind găsite soluții viabile în acord cu cerințele specifice (spații administrative dar și tehnice, reprezentând garaje încălzite pentru autospeciale ș.a.).

Detașamentul de Pompieri Câmpulung este structura care asigură gestionarea situațiilor de urgență, inclusiv din spectrul primului-ajutor calificat, descarcerare, căutare și salvare atât în Municipiul Câmpulung cât și într-un raion de intervenție cu o rază de peste 40 km spre nordul județului (limita cu Județul Brașov) și peste 25 km. în localitățile situate



în estul, vestul și sudul județului Argeș, fiind singura structură de acest fel din zonă.

Resursele umane ale structurii de intervenție și de comandă ale Detașamentului de Pompieri Câmpulung sunt dispuse în echipaje cu program continuu, pe ture de serviciu care nu depășesc 20 de persoane pe zi, din acest punct de vedere compatibilitatea spațiilor de care dispune unitatea de învățământ cu necesitățile de pregătire teoretică, organizare și repaus/odihnă a militarilor fiind evidentă.

Ca urmare a faptului că Școala imobilului Școala Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung (Șoseaua Națională, nr. 84) nu mai face parte din structura rețelei de învățământ începând cu anul școlar 2022 – 2023, elevii au fost relocați atât la Școala Grădiște, care a beneficiat de o reabilitare din fonduri externe nerambursabile, fiind deja finalizate lucrările, cât și la Școala Gimnazială C.D. Aricescu.

Elevii care frecventează cursurile Școlii Grădiște beneficiază de transport dinspre și înspre unitatea de învățământ cu un microbuz școlar.

Până la momentul actual, nu există nicio solicitare a unei alte unități din sfera învățământului pentru acordarea acestui spațiu, în speță a Școlii Generale nr. 4 din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, precum și a terenului aferent.

Din discuțiile purtate cu directorul Școlii Gimnaziale C.D. Aricescu, procesul de învățământ în cele două imobile (Școala Grădiște și Școala C.D. Aricescu) se desfășoară în condiții optime, clasele aferente Școlii Grădiște, unde au fost relocați elevii Școlii Generale nr. 4, fiind suficiente pentru desfășurarea procesului de învățământ.

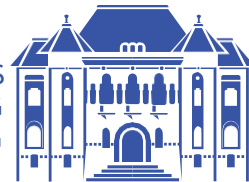
Mai mult, a fost emis acordul consiliului de administrație al unității de învățământ Școala Gimnazială C.D. Aricescu, așa cum rezultă din adresa nr. 197 din 10.02.2025 a unității de învățământ.

Menționăm faptul că imobilul (teren și construcții) înscris în cartea funciară nr. 82521 a municipiului Câmpulung pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere evoluția demografică la nivelul Municipiului Câmpulung, în ultimii ani se observă o scădere a numărului de elevi, conform anexei la prezenta, ceea ce conduce la necesitatea schimbării destinației și alocarea acestui imobil către Detașamentul de Pompieri Câmpulung din cadrul ISU Argeș, în vederea desfășurării activității de importanță majoră pentru comunitate de către această instituție.

La această dată, Școala Generală nr. 4, nu face parte din rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat, propusă să funcționeze la nivelul Municipiului Câmpulung.

Ca urmare a comunicării către Ministerul Educației și Cercetării a solicitării de acordare a avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului Școlii Generale nr. 4 din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, județul Argeș, cu adresa nr. R/457 / 07.03.2025 se solicită clarificări cu privire la perioada pentru care se solicită schimbarea destinației, precum și punerea documentelor în concordanță.



Cu adresa nr. 1232769 din 03.04.2025, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș precizează faptul că durata pentru care se solicită relocarea activității Departamentului de pompieri Câmpulung este de 24 de luni.

În contextual arătat mai sus, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 11.02.2025 pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș" în sensul modificării articolul 2 al hotărârii cu specificarea duratei de 2 ani ca perioadă pentru care se solicită schimbarea destinației.

În conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 198 / 2023, articolul 146 – legea învățământului preuniversitar**, cu modificările și completările ulterioare, reglementează regimul juridic al bazei materiale a învățământului preuniversitar, astfel :

"(1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:

a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;

b) bunuri proprietate privată - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară particulare;

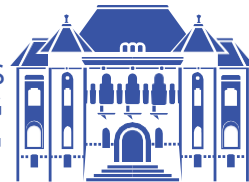
c) bunuri proprietate publică și/sau privată, în funcție de entitatea care le-a înființat - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară confesionale.

(2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(3) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație.

(4) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea DJIP/DMBIP, unitățile de educație extrașcolară de stat, CJRAE/CMBRAE, precum și alte unități din subordinea Ministerului Educației, ale căror cheltuieli curente și de capital se finanțează de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de Ministerul Educației, prin DJIP/DMBIP și prin consiliile de administrație ale acestor unități, respectiv de către conducătorul acestora, acolo unde nu există organ colectiv de conducere. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților/instituțiilor respective și sunt administrate de acestea.

(5) Înțelesul sintagmei "celelalte componente ale bazei materiale", prevăzută la alin. (2)



- (4), cuprinde bunuri imobile și mobile afectate în mod direct și special funcționării învățământului, ca serviciu public, pentru satisfacerea interesului general, astfel: spații pentru procesul de învățământ, mijloace de învățământ, bunuri mobile dobândite în urma implementării de proiecte, cu finanțare rambursabilă sau nerambursabilă, biblioteci, ateliere școlare, ferme didactice, terenuri agricole, cămine, internate, cantine, cluburi ale elevilor, baze și complexuri cultural-sportive, tabere școlare, edituri și tipografii, unități de microproducție, spații cu destinația de locuință, orice alt obiect ce intră în patrimoniul destinat învățământului și salariaților din învățământul preuniversitar. Aceste componente ale bazei materiale sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile pe toată durata utilizării în sistemul de învățământ.

(6) Nu fac parte din domeniul public local, județean, al municipiului București, respectiv al statului, terenurile și clădirile prevăzute la alin. (2) - (4), deținute în baza unor contracte de închiriere, concesiune sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice, și nici imobilele dobândite în proprietate de către unitățile de învățământ în baza unor contracte de donație.

(7) Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

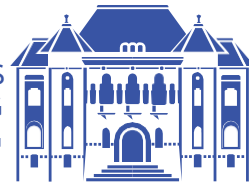
(8) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

(9) Procedurile de elaborare a avizelor conform alin. (7) și (8), precum și condițiile necesare acordării acestora se aprobă prin ordin al ministrului educației*).

(10) Termenul pentru soluționarea cererii de emitere a avizului conform este de 90 de zile calendaristice de la data înregistrării solicitării.

(11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

(12) În cazul în care, după schimbarea destinației spațiilor/clădirilor sau a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a DJIP/DMBIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să



reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.

(13) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (8) - (11) sunt nule de drept.

(14) Schimbarea destinației bazei materiale de autoritățile administrației publice locale, în lipsa avizului conform emis de Ministerul Educației, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani sau cu amendă.

(15) Închirierea terenurilor și clădirilor, inclusiv a celorlalte componente ale bazei materiale, se realizează numai cu avizul conform al Ministerului Educației, potrivit reglementărilor legale ce vizează închirierea bunurilor aparținând domeniului public."

În vederea schimbării de destinație a imobilului descris mai sus, este necesar a se parcurge procedura prevăzută de ORDINUL nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, procedura prin care este necesar a se adopta o propunere de schimbare a destinației imobilului, în vederea comunicării acesteia către inspectoratul școlar județean, ca etapă preliminară obținerii avizului ministerului.

Conform art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, atribuțiile consiliului local(1)/ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele ante-menționate, propune aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 11.02.2025 pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș".

**Administrator Public,
Ioana Marcu**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

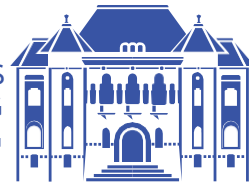
**Direcția Poliția Locală
Șef serviciu
Ion – Cristian BĂRBULESCU**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Juridic, Administrație Publică și
Agricol,**

**Șef serviciu
Nicolae CRÎNGUS**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/17246/(RU) 17247 din 23.04.2025

REFERAT DE APROBARE

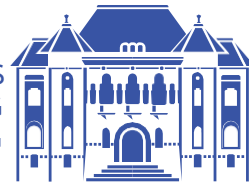
la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 11.02.2025 pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"

La nivelul Primăriei Municipiului Câmpulung a fost înregistrată adresa nr. 2032962 din 20.11.2024 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș prin care se solicită darea în folosință gratuită a imobilului Școala Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție **"Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"**.

La data de 05.12.2024, Primăria Municipiului Câmpulung și-a exprimat acordul de principiu pentru adoptarea unei hotărâri de dare în folosință gratuită a imobilului "Școala Generală nr. 4" din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție **"Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"**, cu respectarea prevederilor legale, solicitând un acord pentru continuarea procedurii de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv schimbarea destinației Școlii Generale nr. 4 și a terenului aferent, inclusiv emiterea avizului conform al Ministerului Educației.

Cu adresa nr. 2033053 din 06.12.2024, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș a solicitat continuarea procedurii de primire / dare în folosință gratuită a imobilului Școala Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung (Șoseaua Națională, nr. 84) și a terenului aferent pentru relocarea activității Detașamentului de pompieri Câmpulung, pe perioada de realizarea a obiectivului de investiție ante-menționat.

Astfel, în urma verificării rețelei școlare a Municipiului Câmpulung am constatat faptul că începând cu anul 2022 – 2023 Școala Generală nr. 4 nu mai face parte din structura rețelei de învățământ, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului



Câmpulung nr. 230 din 28.12.2021. Această stare de fapt persistă și în anul școlar 2023 – 2024, respectiv 2024 – 2025, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 305 din 28.12.2022, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 289 din 29.12.2023.

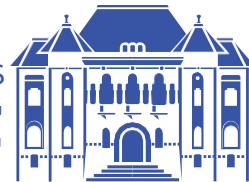
Unitatea de învățământ cuprinde un ansamblu de trei construcții/clădiri și un teren aferent cu suprafața totală de 3030 m.p.

Din punct de vedere al oportunității realizării schimbării temporare a destinației, trebuie să menționăm faptul că, deși s-au stabilit măsuri specifice de conservare, atât terenul cât și construcțiile tind a se degrada fizic și moral, nefiind utilizate. Conservarea se face prin măsuri de supraveghere temporară (cu un singur angajat) și pornirea alternativă pe timpul rece a sistemului de încălzire, asigurarea întreținerii spațiilor, construcțiilor, instalațiilor, chiar a împrejmuirii fiind anevoioasă și costisitoare în condițiile lipsei de personal și a beneficiarilor din instituție, fiind expusă permanent și riscului de acțiuni voluntare infracționale (efracție).

În atare situație, utilizarea construcțiilor, spațiilor și chiar a terenului aferent pentru utilitate publică, temporar, de către o altă instituție publică este mai mult decât oportună și benefică, mai ales în perspectiva utilizării acestora de către o structură descentralizată a statului, din Ministerul Afacerilor Interne, venind atât în întâmpinarea cetățenilor cât și în sprijinul administrației publice locale care are interesul primordial de a păstra în siguranță și întreține imobilele aparținând unității de învățământ.

Derularea proiectului de investiție **"Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"** finanțat potrivit Legii nr. 307/2018 prin împrumut al statului român de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare presupune, dislocarea temporară a forțelor și mijloacelor de intervenție din spectrul situațiilor de urgență, resursă umană și materială, în alte imobile propice desfășurării corespunzătoare a activităților specifice.

Solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș vine în contextul în care prin proceduri repetate de obținere temporară a dreptului de folosință al unor terenuri/imobile la nivelul localității pentru relocarea subunității de pompieri din Câmpulung, au eșuat. Pe parcursul anilor 2023 și 2024, I.S.U. Argeș a solicitat sprijin administrației publice locale dar și altor operatori economici, instituții, inclusiv din sistemul național de ordine publică și siguranță națională, nefiind găsite soluții viabile în acord cu cerințele specifice (spații administrative dar și tehnice, reprezentând garaje încălzite pentru autospeciale ș.a.).



Detașamentul de Pompieri Câmpulung este structura care asigură gestionarea situațiilor de urgență, inclusiv din spectrul primului-ajutor calificat, descarcerare, căutare și salvare atât în Municipiul Câmpulung cât și într-un raion de intervenție cu o rază de peste 40 km spre nordul județului (limita cu Județul Brașov) și peste 25 km. în localitățile situate în estul, vestul și sudul județului Argeș, fiind singura structură de acest fel din zonă.

Resursele umane ale structurii de intervenție și de comandă ale Detașamentului de Pompieri Câmpulung sunt dispuse în echipaje cu program continuu, pe ture de serviciu care nu depășesc 20 de persoane pe zi, din acest punct de vedere compatibilitatea spațiilor de care dispune unitatea de învățământ cu necesitățile de pregătire teoretică, organizare și repaus/odihnă a militarilor fiind evidentă.

Ca urmare a faptului că Școala imobilului Școala Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung (Șoseaua Națională, nr. 84) nu mai face parte din structura rețelei de învățământ începând cu anul școlar 2022 – 2023, elevii au fost relocați atât la Școala Grădiște, care a beneficiat de o reabilitare din fonduri externe nerambursabile, fiind deja finalizate lucrările, cât și la Școala Gimnazială C.D. Aricescu.

Elevii care frecventează cursurile Școlii Grădiște beneficiază de transport dinspre și înspre unitatea de învățământ cu un microbuz școlar.

Până la momentul actual, nu există nicio solicitare a unei alte unități din sfera învățământului pentru acordarea acestui spațiu, în speță a Școlii Generale nr. 4 din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, precum și a terenului aferent.

Din discuțiile purtate cu directorul Școlii Gimnaziale C.D. Aricescu, procesul de învățământ în cele două imobile (Școala Grădiște și Școala C.D. Aricescu) se desfășoară în condiții optime, clasele aferente Școlii Grădiște, unde au fost relocați elevii Școlii Generale nr. 4, fiind suficiente pentru desfășurarea procesului de învățământ.

Mai mult, a fost emis acordul consiliului de administrație al unității de învățământ Școala Gimnazială C.D. Aricescu, așa cum rezultă din adresa nr. 197 din 10.02.2025 a unității de învățământ.

Având în vedere evoluția demografică la nivelul Municipiului Câmpulung, în ultimii ani se observă o scădere a numărului de elevi, conform anexei la prezenta, ceea ce conduce la necesitatea schimbării destinației și alocarea acestui imobil către Detașamentul de Pompieri Câmpulung din cadrul ISU Argeș, în vederea desfășurării activității de importanță majoră pentru comunitate de către această instituție.



La această dată, Școala Generală nr. 4, nu face parte din rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat, propusă să funcționeze la nivelul Municipiului Câmpulung.

Ca urmare a comunicării către Ministerul Educației și Cercetării a solicitării de acordare a avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului Școlii Generale nr. 4 din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, județul Argeș, cu adresa nr. R/457 / 07.03.2025 se solicită clarificări cu privire la perioada pentru care se solicită schimbarea destinației, precum și punerea documentelor în concordanță.

Cu adresa nr. 1232769 din 03.04.2025, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș precizează faptul că durata pentru care se solicită relocarea activității Departamentului de pompieri Câmpulung este de 24 de luni.

În contextul arătat mai sus, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 11.02.2025 pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș" în sensul modificării articolul 2 al hotărârii cu specificarea duratei de 2 ani ca perioadă pentru care se solicită schimbarea destinației.

Față de cele expuse, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 11.02.2025 pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș".

Primar,
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Sigilat digital de:
Municipiul Campulung
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/14886 din
03.04.2025 / Nr. act (RU)14927 din
03.04.2025
Data: 03.04.2025 15:10:22 (GMT+03:00)

Către,

Primăria Municipiului Câmpulung Muscel
Doamnei Primar Elena Valerica Lasconi

Având în vedere adresa Ministerului Educației și Cercetării, Direcția Patrimoniu și Investiții cu nr. 124/11625 din 17.03.2025 și adresa nr. 2033053/06.12.2024 vă comunicăm faptul că perioada pentru care se solicită primirea/darea în folosință gratuită a imobilului Școală Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung (Șos Națională, nr. 84) și a terenului aferent, pentru relocarea activității Detașamentului de pompieri Câmpulung, este de 24 (douăzeci și patru) luni de la data semnării protocolului de predare-primire imobil.

Prin proiectul privind „Îmbunătățirea managementului riscurilor la dezastre în România” derulat prin împrumut al Statului român de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare și aprobat prin Legea 307/2018 pentru ratificarea *Acordului de împrumut (Proiect privind îmbunătățirea managementului riscului de dezastre) dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare*, se va realiza o construcție nouă pe actualul amplasament unde funcționează Detașamentul de pompieri Câmpulung Muscel, denumirea obiectivului de investiții fiind: **„Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș”**.

Obiectivul proiectului vizează creșterea rezilienței infrastructurii critice de răspuns la dezastre și situații de urgență și consolidarea capacităților administrației publice în sensul reducerii riscului de dezastre și adaptării la schimbările climatice.

Pentru detalii suplimentare delegăm pe domnul Colonel Nițu Marius – Adjunct al Inspectorului Șef, tel. 0746 173 277, e-mail: log.ap@isuarges.ro.

Cu deosebită stimă,

INSPECTOR ȘEF

COLONEL NIȚU MARIUS

Acele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

BEREVOESCU NICOLAE-ALIN



NESECRET



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII



Sigilat digital de:

Municipiul Câmpulung

Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/11625 din

17.03.2025 / Nr. act (RU) 16682 din

16.04.2025

Data: 16.04.2025 09:54:17 (GMT+03:00)

Către

Primăria Municipiului Câmpulung, județul Argeș

În atenția doamnei Primar Elena-Valerica Lasconi

Spre știință

Inspectoratului Școlar Județean Argeș

Domnului Inspector Școlar General Prof. Dumitru Tudosoiu

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 124/9076/RU/9077/28.02.2025, înaintată ministerului înregistrată cu nr. DPI/457/03.03.2025, prin care solicitați emiterea avizului conform schimbarea destinației imobilului Școala nr. 4 „Apa Sărată”, situat în Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, județul Argeș, din unitate de învățământ, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de Pompieri Câmpulung, pentru realizarea obiectivului de investiții „Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș”, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (8) și (12) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 „(8) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

(12) În cazul în care, după schimbarea destinației spațiilor/clădirilor sau a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a DJIP/DMBIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate”.

Prin Hotărârea Școlii Gimnaziale C.D. Aricescu nr. 75/10.02.2025 se aprobă **schimbarea temporară a destinației Școlii nr. 4 „Apa Sărată”, situată în Municipiul Câmpulung, Șoseaua Națională nr. 84, județul Argeș, din unitate de învățământ, în spații puse la dispoziția Detașamentului de Pompieri Câmpulung din cadrul ISU Cpt. Puică Nicolae al județului Argeș.**

Conform HCL nr. 18/11.02.2025 se aprobă propunerea schimbării destinației imobilului sus-menționat, **pe o perioadă de 20 de ani**, iar prin Acordul ISJ Argeș s-a aprobat schimbarea destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de Pompieri Câmpulung **pe perioada lucrărilor de realizare a obiectivului de investiție** sus-menționat.



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Drept urmare, este necesar să ne transmiteți clarificări cu privire la perioada pentru care se solicită schimbarea destinației, precum și punerea documentelor în concordanță.

Având în vedere faptul că, în Memoriu justificativ precizați că elevii care își desfășurau activitatea educațională la Școala Generală nr. 4 au fost relocați la cele două școli, respectiv Școala Grădiște și Școala Gimnazială C.D. Aricescu, este necesar să ne precizați cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul celor două unități de învățământ care au preluat efectivele de copii/elevi (numărul de elevi, baza materială, numărul sălilor de clasă, laborator, sala de sport, teren de sport).

Cu stimă,

DIRECTOR,
Mariana CHIVU

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Consilier, Gabriela Șerbu